



## Città di Potenza

### U.D. LAVORI PUBBLICI E RETI

**DETERMINAZIONE RCG N° 1201/2023 DEL 31/05/2023**

N° DetSet 33/2023 del 26/05/2023

**Dirigente: MAURIZIO ALBANO**

**OGGETTO: ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza – PO-FESR Basilicata 2014 – 2020 Operazione n.31  
“Housing First”: aggiudicazione efficace dei lavori in favore dell’operatore raggruppato Nei Restauro e  
Costruzioni s.r.l. - CM Impianti s.r.l.**

**CIG: 97420734F6**

**CUP: B35G170000000006**

#### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA’

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1201/2023, composta da n°..... facciate,  
è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell’Ufficio

## IL DIRIGENTE

### **premessi che**

in data 08.09.2017 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Presidente della Regione Basilicata ed il Sindaco della Città di Potenza per l'attuazione dell'ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza, di cui il Documento strategico e le schede di operazione costituiscono rispettivamente gli Allegati 1 e 2;

l'operazione riportata con numerazione ID 31 denominata "*Housing First*" dell'ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza, per un importo di € 1.000.000,00, rientra nell'Allegato 2 del suddetto Accordo;

con determinazione del Dirigente della Unità di Direzione "Assetto del Territorio" n. 179 del 18.10.2017 è stato nominato RUP dell'operazione n.31 l'ing. Donatella Zotta, dipendente di ruolo di questa Unità di Direzione;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 171 del 12.03.2021 è stata approvata la nuova scheda di operazione ID 31 denominata "*Housing First*" per un importo complessivo di € 1.600.000,00;

con determinazione n° 33 del 15.11.2021 si è stabilito di ricorrere all'affidamento diretto per l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori dell'operazione ID 31 "*Housing First*" ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii;

con determinazione RCG n° 661 del 08 aprile 2022 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii, l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori dell'operazione ID31 "*Housing First*" alla società di ingegneria F4 Ingegneria S.r.l.;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23.08.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza – PO-FESR Basilicata 2014 – 2020 Operazione n.31 "*Housing First*";

con determinazione RCG n° 2845 del 14 dicembre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato, dell'importo complessivo di € 1.600.000,00, di cui € 1.170.278,48 per lavori (di cui € 14.580,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

con determinazione Dirigenziale n° 24BD.2023/D.00091 del 23.02.2023 la Regione Basilicata ha preso atto del suddetto progetto esecutivo e ne ha approvato il quadro economico;

con determinazione Dirigenziale RCG n° 636 del 30 marzo 2023 è stato approvato lo schema di avviso della manifestazione di interesse finalizzata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, per affidare la realizzazione dei lavori relativi al progetto "*Housing First*";

in data 13 aprile 2023 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sul portale E-procurement del Comune di Potenza;

nel suddetto avviso è stato disposto, tra l'altro, che la procedura si sarebbe svolta ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e quindi attraverso la piattaforma telematica del Comune di Potenza, con l'ammissione delle istanze presentate esclusivamente tramite questa modalità;

nella seduta pubblica del 26 aprile 2023, tenutasi sulla piattaforma Google Meet, la Stazione Appaltante ha sorteggiato n. 10 operatori economici da invitare alla relativa procedura di gara, giusto verbale redatto in pari data;

l'esito del sorteggio è stato pubblicato sul portale E-procurement in data 26 aprile 2023;

con nota prot. 50675/2023 del 4 maggio 2023 si è proceduto ad inviare la lettera di invito ai dieci operatori economici sorteggiati;

**visto** il verbale di gara del 16 maggio 2023, dal qualr risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore dell'operatore raggruppato **Nei Restauro e Costruzioni S.r.l.** (Capogruppo mandataria - P.Iva n. 01603480763) con sede in Genzano di Lucania (Pz), Via Vanvitelli snc - **CM Impianti S.r.l.** (mandante, P.Iva n. 01642530768), con sede in Melfi (Pz), Via L. Einaudi snc, che ha offerto un ribasso pari a 20,11% (ventivirgolaundicipercento);

**dato atto** che con nota prot. 58753/2023 del 24 maggio 2023 la U.D. Servizi Istituzionali – Servizio Gare ha comunicato la chiusura del procedimento relativo al controllo sulle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore ed inerenti all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso Decreto;

**preso atto** altresì che la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 ha introdotto l'esenzione dalla garanzia provvisoria per le procedure negoziate sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023;

**precisato** che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto e che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;

**ritenuto** pertanto di disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto in favore dell'operatore raggruppato Nei Restauro e Costruzioni S.r.l. - CM Impianti S.r.l. per il ribasso 20,11% e quindi per l'importo pari a € 937.867,66 di cui € 14.580,70 per oneri sicurezza, al netto di IVA al 10% e di procedere alla stipula del contratto;

**preso atto** che l'art. 1, comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020 ha stabilito l'obbligo di pubblicare un avviso sui risultati della procedura espletata contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;

**considerato** che la presente determinazione di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto si sono conclusi i controlli nei confronti dell'operatore aggiudicatario;

**dato atto** che la spesa è correlata alla seguente entrata con vincolo di destinazione: 4.200.01.036.431041.004;

### **richiamate**

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 12.04.2023 di approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 13.04.2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2023-2025;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 19.04.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) Finanziario per gli esercizi 2023-2025;

**dato atto** che il presente atto è idoneo al conseguimento dello scopo dell'interesse pubblico nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità del procedimento;

**richiamati** i principi costituzionali di buon andamento dell'azione amministrativa ed i criteri di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità;

### **dato atto**

che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, fra i firmatari del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

del rispetto dei termini di conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 2 delle legge 241/90 e ss.mm.ii.;

della regolarità tecnica del presente provvedimento, di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventa efficace ed esecutiva solamente dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (articoli 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

che i dati verranno trattati nel rispetto della normativa privacy e di quella sulla trasparenza;

### **visti**

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (T.U.E.L.) e s.m.i.;

il D. Lgs. 50/2016, la legge 120/2020 e la legge 108/2021 ;

il D.P.R. n.207 del 05 ottobre 2010 (per la parte vigente);

il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118;

lo Statuto del Comune di Potenza e il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 30 aprile 2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il triennio 2022-2024;

la nota della Segreteria Generale n° 94090 del 03.11.2021, con la quale l'intervento in oggetto viene attestato presso l'U.D. Lavori Pubblici e Reti;

il decreto sindacale n° 76 del 30 dicembre 2022 con il quale è stato prorogato l'incarico di dirigente dell'U.D. Lavori Pubblici e Reti;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di aggiudicare i lavori di realizzazione dell'operazione ID31 "*Housing First* all'operatore raggruppato **Nei Restauro e Costruzioni S.r.l.** (Capogruppo mandataria - P.Iva n. 01603480763) con sede in Genzano di Lucania (Pz), Via Vanvitelli snc - **CM Impianti S.r.l.** (mandante, P.Iva n. 01642530768), con sede in Melfi (Pz), Via L. Einaudi snc, che ha offerto un ribasso pari a 20,11%, l'importo complessivo di € 937.867,66 (IVA esclusa);
2. di dichiarare ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e per effetto della verifica con esito positivo del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori a favore del suddetto raggruppamento;
3. di autorizzare, per motivi di urgenza, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. di trasformare la prenotazione di impegno pluriennale n. 275/2021 (capitolo 210411/004), in impegno contabile di € 794.909,69 (di cui € 144.909,69 in FPV) e la prenotazione di impegno pluriennale n. 212/2022 (capitolo 210411/004), in impegno contabile di € 236.744,73, in favore dell'operatore raggruppato Nei Restauro e Costruzioni s.r.l. - CM Impianti s.r.l.;
5. di accertare la spesa di € 794.909,69 (di cui € 144.909,69 già riscossi) per l'annualità 2023 accertamento 24/2021 ed , € 236.744,73 per l'annualità 2023 accertamento 16/2022 (capitolo 431041/004);
6. di trasmettere alla U.D. "Servizi Istituzionali" – Servizio Gare e alla "Segreteria Generale" - Servizio Contratti il presente provvedimento per il seguito di competenza;
7. di dare atto che l'intervento ha CUP B35G17000000006 e CIG 97420734F6;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo del presente provvedimento sono depositati presso questa U.D., che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" del sito istituzionale del Comune – sezione bandi di gara e contratti;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi delle norme vigenti.

**Il Dirigente dell'Unità di Direzione**  
**ing. Maurizio Albano**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 33/2023 del 26/05/2023, avente oggetto:

ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza – PO-FESR Basilicata 2014 – 2020 Operazione n.31 “Housing First”:  
aggiudicazione efficace dei lavori in favore dell'operatore raggruppato Nei Restauro e Costruzioni s.r.l. - CM  
Impianti s.r.l.

## Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
Nei Restauro e Costruzioni s.r.l.	affidamento lavori Housing First	€ 144.909,69	12	04	2	202	210411	004	Imp egno	275	2021	4484	2023
Nei Restauro e Costruzioni s.r.l.	affidamento lavori Housing First	€ 236.744,73	12	04	2	202	210411	004	Imp egno	212	2022	4486	2023
Nei Restauro e Costruzioni s.r.l.	affidamento lavori Housing First	€ 650.000,00	12	04	2	202	210411	004	Imp egno	275	2021	4485	2023

**Totale Importo: € 1.031.654,42**

*Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 33/2023 del 26/05/2023, avente oggetto:

ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza – PO-FESR Basilicata 2014 – 2020 Operazione n.31 “Housing First”:  
aggiudicazione efficace dei lavori in favore dell'operatore raggruppato Nei Restauro e Costruzioni s.r.l. - CM  
Impianti s.r.l.

## Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
	affidamento lavori Housing First	€ 650.000,00	4	200	01	431041	004	036		959	2023
	affidamento lavori Housing First	€ 236.744,73	4	200	01	431041	004	036		963	2023

**Totale Importo: € 886.744,73**

*Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.*