

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE
URBANA"**

**"Intervento di recupero ambientale e decoro urbano finalizzato al miglioramento dei
luoghi e della qualità della vita sul territorio della città di Potenza"
(CUP B33D21002690006)**

REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
(Linee Guida MIMS luglio 2021 ai fini di gara di appalto integrato di progettazione ed esecuzione
lavori)

DOCUMENTO DI INDIRIZZO

1. Premessa.

Il presente documento è predisposto secondo le Linee Guida MIMS 2021 per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR.

Nello specifico, il documento si riferisce all'*Intervento di recupero ambientale e decoro urbano finalizzato al miglioramento dei luoghi e della qualità della vita sul territorio della città di Potenza* inserito nell'Allegato 1 al decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 per un importo complessivo finanziato di € 3.000.000,00 - CUP B33D21002690006.

2. Stato dei luoghi e descrizione dell'intervento.

L'intervento proposto interessa una vasta area cittadina che parte dal Ponte Musmeci proseguendo lungo via N. Vaccaro, via dell'Edera e si concluderà all'arrivo della palestra CONI di Montereale. Lo stato dei luoghi e l'intervento da realizzarsi sono descritti nell'allegata Scheda intervento relativa alla proposta di ammissione al finanziamento ministeriale (Allegato 1).

3. Obiettivi ed esigenze.

L'oggetto dell'affidamento è l'acquisizione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le Linee Guida MIMS luglio 2021, comprensivo del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e del documento di asseverazione al principio di *non arrecare un danno significativo* (DNSH).

Il suddetto PFTE sarà posto a base di gara per l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei lavori di recupero ambientale e decoro urbano finalizzato al miglioramento dei luoghi e della

qualità della vita sul territorio della città di Potenza, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108.

L'intervento mira al recupero ambientale e di decoro urbano mediante una progettazione integrata relativa ad opere di riqualificazione e risanamento di ambiti urbani, ma anche di arredo e decoro urbano.

4. Requisiti tecnici normativi.

Nell'ambito della progettazione richiesta si dovranno:

- rispettare i criteri ambientali di sostenibilità vigenti;
- rispettare le disposizioni e prescrizioni in materia di decoro urbano, nonché degli strumenti urbanistici vigenti, del regolamento edilizio comunale e le norme di accessibilità per i disabili;
- valutare l'impiego di soluzioni architettoniche di integrazione con il contesto cittadino e di innovazione per gli impianti da sostituire e/o integrare;
- favorire la semplicità degli interventi di futura manutenzione e pulizia;
- supportare un approccio progettuale integrato attraverso l'adozione del modello BIM, considerato come un approccio metodologico il cui obiettivo è la razionalizzazione delle attività progettuali e la costruzione di un database di elementi edilizi che rappresenti l'opera includendo tutti i suoi componenti e le sue prestazioni.

La progettazione richiesta dovrà rispettare tutte le normative vigenti applicabili di cui si riportano i principali riferimenti a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici e norme ad esso collegate;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e ss.mm.ii.;
- Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC - Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibile - Luglio 2021;
- D.M. 17/01/2018 "Norme Tecniche per le Costruzioni e circolare applicativa C.S.LL.PP. n. 7 del 21/01/2019;
- D. Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 - Nuovo codice della strada, e ss.mm.ii.;
- D.M. Ministero delle Infrastrutture 5 novembre 2001 - Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade;
- Legge 14 gennaio 2013, n. 10 - Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani;
- D.M. 259/2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- D.P.R. 24/07/1996 n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";
- D.Lgs. 81/2008 "Testo Unico per la Salute e Sicurezza nei luoghi di lavoro" e ss.mm.ii.;
- Norme UNI di riferimento (UNI 10819:2021 "Luce e illuminazione - Impianti di illuminazione esterna - grandezze illuminotecniche e procedure di calcolo per la valutazione della dispersione verso l'alto del flusso luminoso; Nuova norma tecnica UNI 11248:2016, ecc.);

- Norma CEI 64-8 per impianti elettrici “Edizione 2021”;
- Principio di “non arrecare un danno significativo” (“Do No Significant Harm” - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza).

5. Elaborati.

Gli elaborati del PFTE da redigere, secondo quanto dettato dalle Linee Guida del MIMS luglio 2021 (Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC) in relazione alle dimensioni, alla tipologia ed alla categoria dell'intervento, sono di seguito indicati:

1. relazione generale;
2. relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
3. relazione di sostenibilità dell'opera;
4. rilievi delle opere interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
5. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
6. computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32 comma 14 bis del D.Lgs. 50/2016;
7. quadro economico di progetto;
8. schema di contratto;
9. capitolato speciale d'appalto;
10. cronoprogramma;
11. piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia e stima dei costi della sicurezza;
12. piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Al PFTE dovrà essere allegato, quale elaborato propedeutico al fine di dare testimonianza e tracciabilità del processo progettuale condotto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) per la cui redazione potrà farsi utile riferimento alle:

- “Linee guida per la valutazione degli investimenti in opere pubbliche” adottate in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 29 dicembre 2011, n. 228;
- “Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Commissione Europea, DG Regio” (2014).

Al PFTE dovranno, inoltre, essere introdotte tutte le eventuali modifiche e perfezionamenti necessari per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi, nei termini e modalità stabiliti dall'Amministrazione.

6. Limiti finanziari e copertura.

Il limite finanziario da rispettare, per l'intervento oggetto di progettazione, è pari a € 3.000.000,00 di cui circa € 2.130.000,00 per lavori, circa € 106.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, circa € 683.500,00 per somme a disposizione e circa 80.000,00 per beni funzionali alla realizzazione dell'opera.

L'intervento è finanziato con le risorse Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione urbana" con Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022.

Il Comune di Potenza, in qualità di Soggetto attuatore, ha sottoscritto il relativo *Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno*.

7. Corrispettivo e Quadro Economico.

Il corrispettivo stimato per la redazione del PFTE (cd. rafforzato, da porre a base di gara per l'appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021) è determinato secondo i criteri e le tabelle dei corrispettivi di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" ed è pari a € 25.042,35 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA.

È allegata la determinazione dei corrispettivi per le singole prestazioni richieste (Allegato 2).

Il Quadro Economico sommario stimato per la realizzazione dell'*Intervento di recupero ambientale e decoro urbano finalizzato al miglioramento dei luoghi e della qualità della vita sul territorio della città di Potenza* è riportato di seguito.

Lavori	€ 2.130.000,00
Oneri di sicurezza	€ 106.500,00
Totale lavori	€ 2.236.500,00
Somme a disposizione	
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 459.850,00
IVA (10 %) sul totale lavori	€ 223.650,00
Totale Somme a disposizione	€ 683.500,00
Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	€ 80.000,00
TOTALE INTERVENTO	€ 3.000.000,00

8. Affidamento e modalità di aggiudicazione.

Il servizio tecnico di ingegneria ed architettura in oggetto ha un valore inferiore alla soglia comunitaria, attualmente fissata, per i servizi degli enti locali, in € 215.000,00 (reg. UE n. 2021/1952), ed inferiore al valore di € 139.000,00.

Per il suo affidamento si applica il decreto legge n. 76/2020 (cd. decreto semplificazioni), convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 della legge n. 108/2021, che all'art. 1 dispone, in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, l'applicazione di procedure semplificate qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30/06/2023.

Tale norma prevede, per l'importo del servizio in questione, *“l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*.

9. Cronoprogramma.

Per il servizio di progettazione in oggetto è stimato un tempo di **60 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di stipula del contratto o dall'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 comma 1 lett. a) della legge 120/2020.

Considerate le esigenze normative di accelerazione delle procedure degli interventi PNRR nonché la tempistica di attuazione fissata dal citato decreto del 4 aprile 2022, il suddetto termine non potrà in alcun modo essere oggetto di proroga.

Allegati:

1. Scheda intervento relativa alla proposta di ammissione al finanziamento ministeriale;
2. Determinazione dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione”.

Il RUP
ing. Alessandra Saponara