



# CITTA' DI POTENZA

Unità di Direzione “Urbanistica e Gestione del Territorio”

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA

**ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza – PO-FESR Basilicata 2014 – 2020 Operazione n. 30**  
*Progetto Casa famiglia “Dopo di noi”*

### SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei lavori relativi al **Progetto Casa Famiglio “Dopo di noi”** al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108.

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione ed interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento, qualora già non iscritti, dovranno procedere all'iscrizione alla *piattaforma e procurement Appalti* per poter concorrere alla selezione degli operatori che verranno invitati a presentare offerta

La piattaforma del Comune di Potenza (di seguito anche Portale) è raggiungibile al link <http://www.rete.potenza.it:8180>.

Al fine della registrazione al Portale telematico e del corretto utilizzo dello stesso, gli operatori economici prendono visione della [Guida alla registrazione al portale](#) e delle altre guide disponibili nella Sezione [Istruzioni e manuali](#) del Portale medesimo.

Nel corso della procedura di registrazione, l'operatore economico accetta espressamente le “Regole di utilizzo della piattaforma telematica” dell'Amministrazione.

Gli operatori economici possono richiedere assistenza tecnica in fase di registrazione e/o di presentazione dell'offerta telematica, attraverso il modulo web integrato nel Portale telematico alla Sezione [Help desk](#).

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Potenza – Unità di Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio

Indirizzo: p.co S. Antonio La Macchia

Città: Potenza

Codice NUTS: ITF51 Potenza

Codice postale: 85100

Tel.: +39 0971.415111

Responsabile unico del Procedimento: geom. Carlo Giordano

Profilo committente: <http://www.comune.potenza.it>

## OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'appalto ha come oggetto l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione di un intervento innovativo di residenzialità rivolta ad una particolare utenza, come previsto nel caso delle case famiglia denominate *DOPO DI NOI*. Il progetto è stato concepito prendendo in considerazione i requisiti ritenuti imprescindibili da raggiungere per realizzare un tale intervento ed in particolare:

conferma delle volumetrie esistenti con adeguamento delle caratteristiche strutturali e costruttive del manufatto secondo le norme vigenti in materia;

rimodulazione degli spazi già realizzati rispetto alle previsioni funzionali future secondo quanto previsto dall'art.4 della legge n. 112/2016 e dal DGR n. 194/2017;

riorganizzazione del sistema di accessibilità all'interno dell'edificio con riorganizzazione e completamento dei percorsi verticali tra i diversi livelli;

definizione di un sistema tecnologico ed impiantistico per il raggiungimento di prestazioni ottimali dell'edificio direttamente relazionate a requisiti ambientali, energetici e gestionali;

prima sistemazione esterna del lotto, con opere ritenute necessarie per conferire un idoneo utilizzo della struttura.

**L'importo complessivo** dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 400.000,00** (euro quattrocentomila), di cui € 8.000,00 (euro ottomila) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 68.591,12 (euro sessantottomilacinquecentonovantuno/12) per costo della manodopera.

**L'importo a base di gara**, IVA e oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad **€ 392.000,00** (euro trecentonovantaduemila).

L'appalto è finanziato con Fondi POR FESR Basilicata 2014-2020.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è "a misura".

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile (P/S)	sub appaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	226.389,09	56,60	P	SI
Impianti termici	OS28	I	SI	122.710,90	30,68	S	SI
Impianti elettrici	OS30	I	SI	50.900,01	12,72	S	
TOTALE				€ 400.000,00	100		

Con riferimento alla categoria prevalente **OG11** ed alla categoria scorporabile **OS30**, trattandosi di s.i.o.s. di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, ai sensi degli articoli 89, comma

11, del Codice e dell'articolo 2, comma 2, del decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, opera il divieto di avvalimento.

Sono previste le seguenti **categorie scorporabili** a qualificazione obbligatoria:

- categoria OS28 “Impianti termici e di condizionamento” per un importo di euro 122.710,90 – classifica I;
- categoria OS30 “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” per un importo di euro 50.900,01 – classifica I.

Per le lavorazioni appartenenti a tali categorie ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'articolo 12, comma 2, lettera b), della legge 23 maggio 2014, n. 80, è obbligatoria la qualificazione in proprio. Diversamente, deve essere dichiarato il subappalto (cd qualificante) dei medesimi ad impresa in possesso della relativa qualificazione, oppure deve essere dichiarata la costituzione di ATI verticale con impresa mandante in possesso della qualificazione per l'opera scorporabile.

Ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 248/2016, in alternativa al possesso della categoria a qualificazione obbligatoria OS28 e OS30 è ammessa la partecipazione alla gara di imprese in possesso della attestazione di qualificazione SOA nella Cat. OG11 class. I.

Ai sensi dell'articolo 92, comma 7, terzo periodo, del Regolamento generale, essendo tanto le lavorazioni rientranti nella categoria OS28 che quelle rientranti nella categoria OS30 rispettivamente di importo inferiore a 150.000 euro, per le quali è sufficiente l'attestazione SOA in classifica I, in luogo della predette attestazioni SOA sono ammessi i requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, del Regolamento generale, nella misura necessaria in relazione agli importi della stessa categoria scorporabile.

Trattandosi di lavorazioni ricomprese nell'elenco di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.01.2008, n. 37, l'appaltatore dovrà dimostrare di possedere l'abilitazione ai sensi del citato decreto.

## **DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è pari a **360 (trecentosessanta) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **PENALI**

Nel caso si mancato rispetto dei termini stabiliti viene applicata una penale pari, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, allo **1,00 per mille** (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 120/2020, verrà aggiudicato sulla base del prezzo più basso, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Posso presentare istanza i soggetti di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito Codice).

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se intende partecipare singolarmente oppure nelle altre forme ammesse dal Codice. In tale ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi dei soggetti con cui l'operatore, ai fini della partecipazione all'indagine di mercato, intende riunirsi, consorzarsi o avvalersi. In caso di avvalimento, deve essere presentata la dichiarazione sottoscritta dalla impresa ausiliaria da cui risulti il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali e dei requisiti tecnici oggetto di avvalimento, nonché l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il candidato.

### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara degli operatori economici per i quali sussistono una o più cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Non dovranno sussistere divieti di partecipazione a gare con la pubblica amministrazione, compreso quanto previsto dall'art. 48, comma 7, del Codice.

### REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

**Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio** industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E TECNICA

**Attestazione di qualificazione SOA** in corso di validità per l'esecuzione dei lavori di cui si compone l'intervento, dell'impresa o, in caso di R.T.I., di tutte le imprese costituenti il raggruppamento, che documenti il possesso della qualificazione per costruzione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste.

Il concorrente deve specificare il possesso di tali requisiti nel DGUE, Parte II, sezione A oppure rendendo apposita dichiarazione sostitutiva nella domanda di ammissione.

## CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Eventuali quesiti dovranno essere trasmessi esclusivamente a mezzo della piattaforma telematica, nella sezione "Comunicazioni riservate al concorrente" entro le ore 10.00 del 25 gennaio 2022.

Tutte le comunicazioni della stazione appaltante, incluse quelle di cui all'art. 76, comma 5, del Codice, saranno inviate all'indirizzo Pec indicato dall'operatore in sede di registrazione alla piattaforma.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate, entro e non oltre le **ore 12.00 del 29 gennaio 2022**, pena l'esclusione, tramite BUSTA DIGITALE da

allegare, previa registrazione, sul portale telematico, di cui la stazione appaltante si serve per espletare le procedure di affidamento in modalità elettronica, in conformità agli articoli 40, comma 2, e 58 del D. Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento dell'appalto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Acquisite le manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà alla trasmissione mediante piattaforma delle lettere di invito in cui saranno riportare tutte le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte.

Sarà assegnata un termine per presentare offerta di giorni 10 (dieci) decorrenti dalla data di invio della lettera di invito, anche in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente avviso, come meglio di seguito specificato

Nel caso in cui il numero delle domande pervenute fosse superiore a 15, la stazione appaltante si riserva di procedere all'individuazione di n. 10 operatori attraverso un **sorteggio pubblico** che si terrà in data **31 gennaio 2022 alle ore 11,00**, con riferimento al quale verrà comunicato ai candidati, mediante piattaforma, il link a cui collegarsi per assistere. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento, o suo delegato, che si avvarrà di due collaboratori.

Se le manifestazioni di interesse fossero in numero inferiore a 5 la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

## **DOCUMENTAZIONE E ULTERIORI INFORMAZIONI**

Nella presente sezione del sito internet della Stazione appaltante, unitamente al presente avviso sono pubblicati tutti gli elaborati progettuali in formato .zip al fine di consentire a tutti gli operatori interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dell'appalto da affidare.

Il presente avviso essendo finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente sul profilo del committente eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati e del Codice della Privacy italiano,

come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018, esclusivamente nell'ambito della selezione di cui al presente avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato sulla piattaforma e sul sito del Comune di Potenza, nonché all'albo pretorio on line per 10 giorni consecutivi.

Il Dirigente  
ing. Giuseppe D'Onofrio